



12. Januar 2017

## **Zentrum Schachen: Stadt und Ortsgemeinde starten Projektwettbewerb**

### **Stadt und Ortsgemeinde planen gemeinsam das Zentrum Schachen mit stationären Pflegeplätzen und Alterswohnungen mit Service. Am 16. Januar 2017 startet der Projektwettbewerb.**

Die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum sowie nach Pflege- und Betreuungsleistungen nimmt in Rapperswil-Jona laufend zu. Der steigende Bedarf stellt die Stadt vor grosse Herausforderungen. Mit dem Zentrum Schachen ist eine fortschrittliche und ganzheitliche Lösung geplant. Bis im Jahr 2021 sollen im Schachen-Quartier 168 moderne stationäre Pflegeplätze und 60 Alterswohnungen mit Service entstehen. Bei Bedarf kommen zu einem späteren Zeitpunkt 28 Pflegeplätze und 20 Alterswohnungen dazu.

#### **Vielseitige Anforderungen**

Das Zentrum Schachen hat den unterschiedlichsten Ansprüchen zu genügen. Einerseits stehen die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner im Mittelpunkt: Für sie soll ein ansprechendes Wohnumfeld geschaffen werden. Andererseits ist ein durchdachtes Betriebskonzept gefragt, das praktische und effiziente Arbeitsabläufe ermöglicht. Darüber hinaus muss das Projekt aber auch städtebaulich überzeugen. Die Gebäude sowie die Aussenraumgestaltung sollen sich gut in die Nachbarschaft einfügen.

Am 1. Dezember 2016 haben die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der Bürgerversammlung den Kredit für den Projektwettbewerb bewilligt. Bis Ende 2017 soll ein Projektvorschlag evaluiert werden, der die genannten Anforderungen in idealer Weise erfüllt. Der Wettbewerb wird am 16. Januar 2017 öffentlich ausgeschrieben. Auftraggeberinnen sind die Stadt sowie die Ortsgemeinde.

Zum Wettbewerb zugelassen sind Fachleute aus den Bereichen Architektur und Landschaftsarchitektur. Die Jury setzt sich neben Vertretern der Stadt, der Ortsgemeinde sowie der Stiftung RaJoVita aus Fachleuten der Architektur und Landschaftsarchitektur zusammen, ergänzt mit Experten zu einzelnen Themen wie Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit. Die Anwohnerschaft ist ebenfalls mit beratender Stimme im Gremium vertreten.

#### **Zweistufiger Wettbewerb**

Die Wettbewerbsbestimmungen sehen ein zweistufiges Verfahren vor. Die Bewerbungsfrist läuft bis 10. März 2017. Anschliessend wählt die Jury aus den eingegangenen Bewerbungen die ca. 12 bis 15 vielversprechendsten Dossiers aus und lädt die Bewerberinnen und Bewerber zur Erarbeitung eines Projektvorschlags ein. Ausserdem erhalten zwei bis drei Nachwuchs-Teams die Chance, sich am Wettbewerb zu beteiligen. Die Bewertung der Wettbewerbsarbeiten durch die Jury erfolgt im vierten Quartal 2017.

#### **Zeitgemässes Konzept**

Das Zentrum Schachen wird von der Stadt und der Ortsgemeinde gemeinsam realisiert. Während die Stadt für die stationären Pflegeplätze verantwortlich zeichnet, erstellt die Ortsgemeinde in unmittelbarer Nachbarschaft Alterswohnungen mit Service. Die räumlichen Strukturen des Pflegebereichs basieren auf dem modernen Wohngruppenkonzept, das heisst, die Bewohnerinnen und Bewohner leben in überschaubaren Wohngruppen,



12. Januar 2017  
Seite 2

wo sie beispielsweise auch die Mahlzeiten einnehmen. Neben den privaten Räumen und den Gemeinschaftsräumen sind öffentliche Bereiche vorgesehen, die eine Verbindung ins Quartier schaffen. Es entstehen Begegnungsräume, Cafeteria oder Parkanlagen. Auch die Integration einer Kindertagesstätte ist denkbar.

Durch die Realisation von privaten und barrierefreien Alterswohnungen mit Service können ausserdem Synergien genutzt werden. Bewohnerinnen und Bewohner der Alterswohnungen haben die Möglichkeit, Dienstleistungen des Pflegezentrums in Anspruch zu nehmen. Dies gewährleistet eine grösstmögliche Selbstständigkeit bei höchstmöglicher Sicherheit.

Informationsbeauftragter

Hansjörg Goldener  
Stadtschreiber

**Kontakte:**

Am Donnerstag, 12. Januar 2017, stehen von 11.00 bis 12.00 Uhr folgende Ansprechpartner für Fragen zur Verfügung:

- Herr Thomas Furrer, Stadtrat, Telefon 055 225 70 12
- Herr Matthias Mächler, Ortsgemeindepräsident, Telefon 055 210 75 29